

04.12.2017 г. - 10.12.2017 г.
ТВ - программа

Просто ГАЗЕТА



№ 47
(429)

28.11.2017 г.

Заходите на официальный сайт: www.prosto-gazeta.ru. Подписывайтесь в соцсетях: Просто газета SMIPROSTOGAZETA prosto_gazeta

LAZIO **ФАБРИКА ОРТОПЕДИЧЕСКИХ МАТРАСОВ**
 Российское производство по Итальянской технологии **ЦЕНЫ от 6 000 руб.**
 г. Белогорск, ул. Кирова, 129А, 2 этаж, тел. 8-914-063-09-02 www.matrasi-lazio.ru

Компания **«Окна Строй»**
 тепло и уют холодной зимой
ТЕПЛЫЙ МОНТАЖ
 Рассрочка через фирму до 3-х месяцев 0%
 ЗАМЕР-ДОСТАВКА-УСТАНОВКА-ГАРАНТИЯ
ОКНА, ДВЕРИ, БАЛКОНЫ - ПОД КЛЮЧ
 ул. Кирова, 102,
 тел. 8-914-557-77-99

производственная компания **БелСтройТорг** **КОМПЛЕКСНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ФАСАДУ И КРОВЛЕ**
САЙДИНГ **МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦА**
УГЛОВЫЕ ИЗДЕЛИЯ
ВОДОСТОЧНАЯ СИСТЕМА **ПРОФЛИСТ**
 Изготовление по индивидуальным заказам
 ул. Кирова, 277 **тел. 8-914-042-79-45**

услуги: - Самосвалов (до 40 тонн)
 - Фронтального погрузчика
УГОЛЬ
 рядовой сортовой
 - Красноярский,
 - Райчихинский.
ДРОВА
ПЕСОК, ЩЕБЕНЬ, ПЕСКОГРАВИЙ
 Продажа оптом и в розницу.
 Оформление субсидий
8-914-389-25-40

АВТОРИЗОВАННЫЙ ЦЕНТР УСТАНОВКИ КОМПАНИЯ
МАСТЕР 12 ВОЛЬТ
 АВТОСИГНАЛИЗАЦИЯ
 АВТОЗВУК
БЕЛОГОРСК
 улица 9 МАЯ 22
 8 914 390 26 62
 8 924 146 06 66

1-3 декабря
ТРЦ Белый хутор
 ул. Кирова, 306/2, с 10-19 ч.
«ЗНАТНЫЕ/МЕХА»
 ЗНАЮТ, ЧЕМ ПОРАДОВАТЬ!
СКИДКА 10%
 Всем бюджетникам, пенсионерам и льготникам
НОРКА от 27000 руб.
МУТОН от 9900 руб.
 Рассрочка 0р.-0%-24м.
 Банк-партнер: АО «ОТП Банк», лиц. №2766 от 27.11.14
 Звоните по бесплатному номеру: **8-800-250-19-15**

ОКНА ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ **ТОЛЬКО 3 ДНЯ**
BLACK FRIDAY
 Реальные **СКИДКИ** на **двери** от 1500 руб. до 3000 руб.
 ул. Кирова, 97
 тел. 2-52-52, 8-914-040-40-46

ВНИМАНИЕ! В ПОЧТОВЫХ ОТДЕЛЕНИЯХ
 с 1 по 10 декабря **ДЕКАДА ПОДПИСКИ** на **Просто ГАЗЕТУ**
 на I полугодие 2018 г.
Цена за 6 мес. - 375 руб.
 Подписаться на газету можно в любом отделении Белогорского почтамта (включая Белогорский, Серышевский, Ромненский районы)
Подписной индекс: 03632

ДОМ, КОТОРЫЙ ПОСТРОИЛ «САР»,

Похоже, тема «картонных» домов, построенных для переселенцев из ветхого и аварийного жилья в Белогорске, получила еще одно направление. Теперь образную надпись «ОСЁЛ» на лоб, наверное, можно наносить не только рядовым горожанам, но и совсем нерядовым представителям надзорных органов.

«Исходя из интересов граждан»

Когда началась долгожданная реализация программы по переселению граждан из ветхих бараков, Белогорск незамедлительно отчитался – город единственный в области, кто получит на переселение из Фонда реформирования ЖКХ почти 700 миллионов рублей на строительство малоэтажек.

В декабре 2013 года в белогорской администрации состоялось совещание губернатора Амурской области Олега Кожемяко с главами 15-ти муниципальных образований региона по теме реализации программы по переселению граждан из аварийного жилья с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства.

Губернатор тогда подчеркнул, что исполнение программы находится на его личном контроле. Построение работы по переселению должно складываться, исходя из интересов граждан.

Не знаю, как с «интересами», но вот с заключением контрактов в Белогорске проблем не возникло. Строить гипсокартонные дома стал «САР-холдинг», одним из учредителей которого является депутат Законодательного Собрания от «Единой России» Олег Имамеев (ему же глава Белогорска в июне 2017 года вручил почетный знак «За заслуги перед Белогорском» и 50 тыс. поощрения – ред.)

Первой площадкой застройки стал 300-й квартал Белогорска в микрорайоне «Амурсельмаш». Брать пример с соседнего города – Свободного, который предпочел строить не гипсокартонные, а кирпичные дома, не стали. У нас решили брать количеством. Но, как показала дальнейшая практика, в ущерб качеству.

Строим дома на века?

В редакцию «Просто газеты» фотографии и обращение о том, что такая технология кажется ненадежной, и гипсокартонные дома с электроотоплением для нашего климата



вряд ли подходят, будущие новоселы, побывавшие на строительной площадке, принесли в начале 2014 года. Вышел материал, который назывался «Белогорский вариант: Какой он дом мечты?»

Обеспокоенных жителей, которые обратились к мэру с заявлением, Станислав Мелюков решил успокоить ответом, в котором сообщал, что волноваться не стоит, дома строятся по новой технологии, от которой одни плюсы – и платить за электричество нужно будет только зимой, все экологически безопасно и негорючее. В частности:

«На объектах в г. Белогорск в качестве утеплителя в стенах и перекрытиях используется минеральное волокно немецкой фирмы Knauf, которое произведено для зданий с наружным утеплением. Данный вид утеплителя позволяет устроить из ограждающих конструкций своеобразный термос, который в закрытом состоянии может хранить тепло до 2-3 суток, не требуя дополнительного отопления, что существенно снижает затраты на энергоносители.»

... Стоимость потребленной электроэнергии в холодное время года, исходя из опыта других муниципальных образований, в среднем составляет 1 600,00 рублей.

... Минимальный срок службы металлического каркаса и дома в целом как минимум 100 лет.»

Но многие люди в сказки и дома-мечты верить не привыкли, поэтому продолжали «бить в набат дальше». Но, несмотря на то, что предполагалось, прежде всего, «учитывать интересы людей», стройка уже шла вовсю. Сотни миллионов бюджетных средств осваивались на белогорской земле, на которой, как грибы после дождя начали появляться белые кирпичные домики. Сначала на «Амурсельмаше», потом и по ул. Ле-

нина. Началось заселение. Кто-то, устав от отсутствия условий в бараках, переехал сразу.

С несогласными начала работать «административная машина» в лице штата чиновников и юристов. Кого-то переселили поневоле – приставы-исполнители выполняли судебные решения. Еще часть собственников аварийного жилья до сих пор в судах, так как их, можно сказать, выкинули на улицу, предложив за их изъятую квартиру (из которой они, тем не менее, отказывались переезжать в «картонные» дома - ред.) такую выкупную цену, что на нее и гараж-то стоящий купить нельзя. Вот тебе и Конституция в действии, которая гарантирует каждому гражданину право на жилище...

Реальность ждать долго не заставила

Но поговорим о тех, кто все же заселился в новые квартиры. Их бараки снесли, и возвращаться им больше некуда. Все прелести «домов-мечты» им пришлось прочувствовать на себе.

Утеплителя Knauf, который должен помочь им в квартире, как в «термосе», прожить в тепле 2-3 дня с выключенными батареями, оказалось недостаточно, чтобы углы не промерзали и не дуло даже из розеток.

Электрическое отопление не спасало, китайские нагреватели «летели» со страшной силой и не давали должного тепла, люди, чтобы не замерзнуть, покупали дополнительно свои. Счета за электричество вместо средне обещанных 1600 рэ достигали в холодные месяцы 8-10 тысяч. Но полы, особенно на первых этажах, оставались ледяными.

Влажность приводила к плесени, окна «плакали», стены покрывались трещинами. Люди стали сомневаться, а простоят ли дом хотя бы 20 лет, а не то что 100, и как жить в

таких условиях.

Последовала проверка за проверкой. По жалобам жителей приезжали и эксперты из организации «ЖКХ-контроль» и представители областных министерств, но ситуация мало чем менялась. Городская администрация говорила о том, что в некоторых случаях люди просто вредничают, ожидая, что получат жилье в центре, а не на предложенной им площади на «Амурсельмаше». А другие просто не умеют эксплуатировать жилье, и через управляющую компанию вручали им инструкцию о том, как правильно пользоваться жилым помещением. Там, где уж совсем было не скрыть правду – обещали, что выявленные недостатки будут застройщиком исправлены.

Как сказал глава города Станислав Мелюков на заседании горсовета 25 мая 2017 года, где был затронут этот вопрос, - «активных жалобщиков 5-6». Вероятно, это количество обращений Станислав Юрьевич считает допустимой погрешностью.

Так же стало очевидно из его слов, что «интересы граждан» при выборе типа строящихся домов, вряд ли, учитывались.

- Решение, принятое муниципалитетом и мною лично о том, что часть жителей этих бараков будут жить в домах с электрическим отоплением, абсолютно мотивированное и абсолютно правильное, - с гордостью в голосе заявил он.

Между тем, на уровне «выше» строить из гипсокартона дома для переселенцев из ветхого и аварийного жилья больше не решались. Региональная программа подразумевает теперь только кирпичные строения. Сам губернатор, (уже Александр Козлов) публично заявлял об этом.

Жалобы подтверждены экспертизой

К одним из «активных жалобщиков» среди «счастливых обладателей» гипсокартонных новостроек мэра города причисляет и Александра Понкратова, который вместе с женой и двумя детьми переселился из «Сосновки» в трехкомнатную квартиру на первом этаже дома № 155П по ул. Ленина.

- Мы с семьей переехали в новую квартиру в апреле месяце 2016 года. Перед тем, как получить ключи, мы, как и все, подписали акт приема-передачи, - рассказывает Александр Алексеевич. - Наша радость была недолгой. Потом, с наступлением холодов, выяснилось, что жить в таком жилье невозможно. Полы такие холодные, что ноги постоянно мерзнут. Сквозняк по всей квартире. Холодом несет и от наружных стен. Добавьте сюда плохую шумоизоляцию, трещины по всей квартире, отслоение краски в ванной комнате. В квартире появилась плесень, а летом этого года и вовсе в туалете выросли неизвестные грибы.

Разумеется, последовали жалобы - в управляющую компанию «Содействие», в городское Управление ЖКХ, в администрацию Белогорска и другие инстанции.

Проводились проверки, составлялись акты, которые подтверждали, что температура не соответствует санитарным нормам. Управляющая компания уже сделала и утепление, и обогреватели поменяла на более мощные. Но безрезультатно.

Понимая, что жить в таких условиях просто невозможно, Понкратовы решили провести экспертизу предоставленного им жилого помещения за свой счет. Они заключили договор с независимой фирмой ООО «Строительный комиссар» г. Благовещенска, специалист которой 27 февраля 2017 года провел обследование их квартиры. В результате эксперт выявил множество несоответствий действующим СанПиНам, СП, ГОСТам.

Отметил, что «выявленные недостатки строительных работ создают угрозу здоровья проживающих граждан». А для того, чтобы их устранить, нужно затратить 526 501,42 рублей.

Получив на руки заключение эксперта в марте 2017 года, Александр Понкратов пишет претензию в администрацию, указывает на то, что в процессе эксплуатации выявлены недостатки, о которых он не мог знать, получая квартиру. Он просит возместить затраты на оплату услуг эксперта и сумму, необходимую для устранения недостатков, и... ПРИЛАГАЕТ ЦВЕТНУЮ КОПИЮ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТА.

На приеме у заместителя Генпрокурора

Забываясь о «качестве жизни горожан» администрация в лице Станислава Мелюкова присылает на претензию ответ, в которой сообщает, что договор с Понкратовыми на предоставление квартиры взамен аварийной заключен.



И КОГО СЧИТАЮТ ЗА ОСЛОВ

Акт о том, что недостаток нет – сторонами подписан в апреле 2016 года. Поэтому, как говорится, «танцуйте дальше сами» - Администрация собственником квартиры не является, все претензии – к застройщику в суде.

Понимая, что суды дело затяжное, а следующая зима не за горами, а значит, что вновь холод в квартире и, как следствие, вновь болезни домочадцев, Александр Понкратов вместе с более 40 (!) (а не 5-6 «жалобщиками») обращается за помощью в Амурское региональное отделение ЛДПР. Депутат Заксобрания Амурской области и руководитель фракции ЛДПР Ольга Петайчук отправляется вместе с ним и заявлениями от других белогорцев в областную прокуратуру, где 13 апреля 2017 года проводит выездной прием заместитель Генерального прокурора РФ Юрий Гулягин. На встрече также присутствуют мэр Белогорска и министр ЖКХ Амурской области. После обсуждения ситуации надзорный орган дает рекомендации белогорским властям провести экспертизу не одного жилого помещения, в котором выявлены проблемы, а всех 16 домов, которые построены в Белогорске из гипсокартона. **Зам.Генерального прокурора установил для этого срок - до 1 августа 2017 года.**

Ольга Петайчук и Александр Понкратов устно, а затем и письменно заявили о том, что просят провести экспертизу в их присутствии.

Сам построил – сам проверь!

Звонок, писем и прочих сообщений, приглашающих их на присутствие по проведению экспертизы, заявители так и не дождалась, но волнений особых не испытывали – разве можно не исполнить рекомендации Генеральной прокуратуры РФ?

Но в июне Александр Понкратов получает сообщение из администрации, что экспертизу, построенных «САР-холдингом» домов, будет проводить по поручению администрации после приема у Ю.А. Гулягина. ... ООО «САР-холдинг»!

То есть, сам застройщик (который как ни крути – лицо заинтересованное) должен выявить или недостатки или соответствие проекту выполненных работ. Интересно, правда?

Но дальше начинаются еще большие «интересности». 1 августа 2017 года – срок, обозначенный в апреле заместитель Генерального прокурора РФ на проведение эксперти-

зы, проходит. Но вновь тишина...

Тогда депутат Заксобрания области Ольга Петайчук со своей стороны делает запрос в прокуратуру Амурской области, и ей приходит ответ, где ей, в том числе, сообщают о том, что экспертиза проведена, установлено **«несоответствие проектной документации жилых домов в части проектного решения об утеплении узлов примыканий основных конструкций к фундаменту и узлов креплений внутренних панелей к внешним».**

Но... власти Белогорска, принимающие эти квартиры для последующей раздачи страждущим, в этом не виноваты, потому как далее сообщается:

«Данный недостаток является скрытым дефектом, который не мог быть выявлен при приемке скрытых работ, выполненных подрядными организациями. В адрес «САР-холдинга» направлено требование о внесении изменений в проект».

Чего там этот «САР» внесет в проект и как исправит все это непонятно. Но уже было хотя бы ясно, что претензии «активных жалобщиков» обоснованы, и появилась надежда на то, что можно совместно решить проблемы людей и добиться справедливости. «Маяк надежды», как оказалось, загорелся рано.

Потомки «Бабы Ванги» или лжецы?

Белогорец Александр Понкратов после получения первой радостной новости решил действовать дальше и запросить у администрации копию экспертизы, проведенной по поручению зам.Генерального прокурора РФ, к которому, как мы помним, он попал на прием 13 апреля 2017 года.

В сентябре на его запрос поступает ответ, подписанный С.Ю. Мельковым, в котором он предоставляет копии ... первой и последней страницы экспертной документации.

На первом листе значится, что фирма, которая провела экспертизу - ООО «Проектстройинвест» (г.Тында) по заказу ООО «САР-холдинг» и дата проведения – 27 февраля 2017 года, т.е. за 2,5 месяца до того момента, как поручение об этом мэру Белогорска дал зам. Генерального прокурора РФ! Вам эта дата ничего не напоминает? Да, да, посмотрите выше, именно в эту дату была проведена независимая экспертиза, заказанная самим Александром Понкратовым в другой белогорской фирме!

Есть предположения, варианты? У меня есть. Первый – мистический. Кто-то из фирмы «САР-холдинг» и/или «Проектстройинвест» обладает даром предсказания. Они «видели», что придет представитель Генпрокуратуры в апреле и заранее решили провести экспертизу, чтобы предвосхитить его поручение. При этом, в договоре прописано, что экспертная организация свою «экстрасенсорную» работу оценила в **188 тыс. рублей**. Что тоже достаточно странно для выполнения экспертизы **по 16 домам (только исследование квартиры Понкратовых обошлось в 50 тыс.рублей. Средняя стоимость проведения экспертизы по дому, согласно тарифам, сложившихся по области, – свыше 200 тыс. руб. за 1 дом)!** И перечислены ли были эти деньги? И если да, то когда? В феврале, когда открылся «третий глаз», или позже 13 апреля по поручению Гулягина?

Второй вариант наталкивает меня на то, что кто-то врет. Врет нагло и бесцеремонно. **Зная, что никакой экспертизы «по поручению Гулягина» и вовсе проведено не было.**

Тогда это очень печально. Потому как, в случае подтверждения этого варианта, лжецами и фальсификаторами могут стать эксперты, строители и городские власти.

В случае подтверждения этого варианта они общими усилиями пытались ввести в заблуждение и Александра Понкратова, и других белогорцев, подавших жалобы и ожидающих проведения экспертизы их домов тоже, и прокуратуру области и даже Генеральную (о, ужас!).

Найди пять отличий

Но явственнее начинаешь видеть надпись «ОСЁЛ», когда знакомишься полностью с экспертизой тындинской фирмы. Александру Понкратову дали ее пересветить в Управлении ЖКХ города Белогорска.

Помните игру «найди пять отличий в картинках»? Тогда поиграем и пощем совпадения или отличия в фотоматериалах из двух экспертиз:



Не нашли отличия? И я тоже нет. И таких фотографий с совпадениями предоставлено.

Экспертом в «Строительном комиссаре» г.Благовещенска выступал Д.С. Дружинин, а в «Проектстройинвесте» г.Тынды А.В. Мирошниченко. **Только вот последнего Александр Понкратов в глаза не видел, а фотографии ведь сделаны в его квартире!** Ах, да, помнится он направлял с претензией в администрацию цветную копию своей экспертизы, исполненной «Строительным комиссаром»...

Вот такая интересная история получается. Ее-то Александр Понкратов красочно и в картинках изложил 31 октября 2017 года на выездном приеме полномочного представителя Президента России в Дальневосточном Федеральном округе И.А Шипова.

Он пообещал взять дело под свой контроль и дать поручение в область. Так что, сейчас этим вопросом активно занимается губернаторская команда.

21 ноября в квартире Понкратовых была расширенная комиссия, в том числе, с представителями Министерства ЖКХ и Госжилинспекции Амурской области. И вновь – зафиксировано нарушение норм СанПиНа в части температуры пола в одной из комнат, которая на момент проверки составляла всего 0 градусов.

А это значит, что продолжение следует. Может, в конце мы узнаем чьи «ослиные уши» торчат за всей этой историей...

Наталья Михайлова

Комментарий по теме:

Ольга Петайчук,
депутат
Заксобрания Амурской области:

- Тема «картонных» домов мною вновь была поднята 19 сентября на встрече губернатора с руководителями фракций Законодательного Собрания. После погружения в проблему, губернатор достаточно емко и точно кинул в адрес мэра Белогорска: «Забронзовел» (велась видеозапись) и дал поручение разобраться в ситуации.

Несколько дней назад пришел ответ, в котором сообщается, следующее:

«Установлена недоработка проектной документации в части утепления узлов примыканий основных конструкций к фундаменту и узлов креплений внутренних панелей к внешним. 1 сентября ООО «САР-холдинг» предоставило проектное решение по устранению дефектов. Администрацией г.Белогорск разработан план-график устранения недостатков, согласно которому поручено ООО «УК Белогорск», ООО «САР-холдинг» до 30 сентября выполнить работы по дополнительному утеплению. В установленный срок выполнены работы по утеплению стен квартиры №14 (дом не указан – прим. ред.). Также недоделки устранены в 16-ти домах (выполнены работы по утеплению стен).

До 1 декабря в 16-ти домах будет проведено комиссионное обследование температурного режима. Вопросы устранения замечаний находятся на контроле в правительстве Амурской области».

Таким образом, согласно данной информации, работы по утеплению проведены во всех домах.

В нескольких квартирах, хозяева которых смогли-таки достучаться до Президента и губернатора, действительно что-то делали, но остальным повезло меньше, их вновь ждут испытания холодом. Особенно удручает, что губернатору доводят достоверную информацию, вводя его в заблуждение насчет выполнения данных им поручений.

В связи с этим, фракция ЛДПР продолжает заниматься «картонными» домами в Белогорске, планируется обсудить этот вопрос в следственном комитете. Надеюсь, что следователи окажутся более внимательными к ситуации, и их так легко с экспертизой и обещаниями провести не удастся. Кроме этого, предлагаем всем жителям многострадальных домов подписаться под обращением с требованием - обеспечить достойные условия проживания, соответствующие требованиям законодательства.

Коллективное обращение будет подготовлено на следующей неделе и после подписания направлено во все органы власти вплоть до Президента РФ.

О новых скверах и новшествах в «адресной поддержке» горожан

поправки к проекту решения «О внесении изменений в Положение «Об адресной поддержке граждан за счет средств местного бюджета», утвержденное решением городского Совета народных депутатов от 09.02.2012 № 53/05 (в ред. решения Белогорского Совета народных депутатов от 24.07.2012 № 59/90, от 01.04.2013 № 71/31, от 29.01.2015 № 22/02, от 27.02.2015 № 23/16, от 25.06.2015 № 29/68, от 24.09.2015 № 32/83, от 29.04.2016 № 42/37, от 23.03.2017 № 56/30, от 19.10.2017 № 03/21)»

№ п/п	Раздел, пункт	Текст нормативно-правового акта	Поправка	Текст нормативно-правового акта с учетом поправки
1.	Пункт 2.1	2.1. Право на льготный (бесплатный) проезд на лачных автобусных маршрутах в установленных границах муниципального образования г. Белогорск имеют: - неработающие граждане г. Белогорск, достигшие пенсионного возраста (мужчины 60 лет, женщины 55 лет), получающие пенсию ниже 1,5 прожиточного минимума для пенсионеров, установленного Правительством Амурской области, и не имеющие льгот согласно федеральному и областному законодательству; - опекуны (попечители) и их несовершеннолетние опекаемые (находящиеся на попечении), на которых не назначено денежное содержание.	слова «получающие пенсию ниже 1,5 прожиточного минимума для пенсионеров» заменить словосочетанием «имеющие среднедушевой доход ниже прожиточного минимума»	2.1. Право на льготный (бесплатный) проезд на лачных автобусных маршрутах в установленных границах муниципального образования г. Белогорск имеют: - неработающие граждане г. Белогорск, достигшие пенсионного возраста (мужчины 60 лет, женщины 55 лет), имеющие среднедушевой доход ниже прожиточного минимума, установленного Правительством Амурской области, и не имеющие льгот согласно федеральному и областному законодательству; - опекуны (попечители) и их несовершеннолетние опекаемые (находящиеся на попечении), на которых не назначено денежное содержание.
Абзац второй пункта 2.1.2	2.1.2	Выдача талонов, 68 шт. (из расчета 42 талона на месяц, производится МКУ «Управление ЖКХ администрации г. Белогорск» с 10 по 30 апреля при наличии	после слов «подтверждающий размер пенсии» дополнить словами «и иных выплат»	2.1.2. Выдача талонов, 68 шт. (из расчета 42 талона на месяц), производится МКУ «Управление ЖКХ администрации г. Белогорск» с 10 по 30 апреля при наличии

23 ноября в актовом зале городской администрации состоялось очередное заседание городского Совета, в котором приняли участие 22 народных избранника.

По различным причинам отсутствовали депутаты Руслан Горбунцов (СР), Светлана Понцова (СР), Ольга Гусарова (ЕР), Виталий Бардаш (ЕР), Борис Стрельский (ЛДПР), Геннадий Голубев (ЛДПР).

На повестке дня было 9 вопросов, по которым необходимо было принять решение. Так, депутаты утвердили названия скверов, благоустроенных в этом году – это сквер «Александровский» (возле Центра занятости населения), «Красноармейский» (возле дома № 36 по ул. Красноармейская), «Жемчужина» (в районе ГДО).

Так же были вопросы по внесению изменений в положение «О бюджетном процессе муниципального образования города Белогорск», в положение «О порядке предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Белогорск», в положение «О порядке исчисления и уплаты части прибыли муниципальных унитарных предприятий города Белогорска, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей». Изменение в последнее положение было связано с тем, что МУП «Экспресс г.Белогорска» находится в стадии ликвидации. Предприятию-банкроту снизили процент отчислений в бюджет с 5% до 0%, так как

никакой хозяйственной деятельности оно уже не ведет.

Фракция ЛДПР в городском Совете была единственной, кто был против изменений в положение «Об адресной поддержке граждан за счет средств местного бюджета».

Они касались того, что если раньше на льготу на помывку в бане и проезд в транспорте, могли рассчитывать белогорцы, получающие пенсию ниже 1,5 прожиточного минимума для пенсионеров, установленного Правительством Амурской области, то теперь предлагалось, что это будут пенсионеры, имеющие среднедушевой доход ниже прожиточного минимума, установленного в области.

Соответственно, количество получающих вышеописанные льготы уменьшится, но увеличится количество документов, которые пенсионеры должны собрать. Если до этого было достаточно предъявить паспорт, пенсионное удостоверение на себя и квитанцию, подтверждающую размер пенсии, а также правоустанавливающий документ на помещение, то теперь придется собирать расширенный пакет документов не только на себя, но и всю семью. Это - справка о количестве прописанных, справки о размерах всех получаемых гражданином и его семьей доходов предшествующих месяца обращения, справка из соцзащиты о размере полученных (отсутствии) мер соцподдержки за три месяца, предшествующих месяцу обращения.

Татьяна Сазонова

Руководитель фракции ЛДПР в городском Совете **Наталья Михайлова** прокомментировала это так:



- Я, конечно, понимаю, что мы все стремимся к единообразию применения законодательства. Но решение об адресной поддержке белогорцев – это полномочия депутатов городского Совета. Данное положение действовало, мы были за то, чтобы оно и осталось в таком виде. Прокуратура на несоответствие законодательства предыдущим условиям не указывало. Да – это не обязанность муниципалитета, это наше право. Но наша фракция считает, что мы не вправе ухудшать положение и так незащищенных слоев населения, к которым, в том числе, относятся пожилые люди. Мало того, что снизили порог прожиточного минимума с 1,5 до 1, так еще и решили рассчитывать льготу по среднедушевому доходу – то есть всех доходах семьи за предыдущие три месяца, которые потом сложат и поделят на количество «душ». Все это будет сопровождаться дополнительной бумажной волокитой со сбором справок. Не все из них бесплатные. Ну давайте еще добавим туда обязательную флюорографию, например. Думаю, все это делается для того, чтобы народ плюнул на такую адресную поддержку и за помощью в администрацию и вовсе не приходил.

В Белогорске сотрудница детсада присваивала себе родительскую плату

В Белогорске возбуждено уголовное дело по материалам прокурорской проверки в отношении бывшей сотрудницы детского сада. Женщину подозревают в присвоении родительских денег.

Сотрудница детсада с января 2015 года принимала от родителей деньги за присмотр и уход за детьми. Часть полученных денег при этом присваивала себе, причиняя ущерб родителям воспитанников на сумму более 20 000 рублей. При этом

родителям приходили уведомления о задолженности, хотя у людей на руках были все квитанции.

Теперь бывшей сотруднице грозит лишение свободы на срок до пяти лет, сообщает прокуратура области.

Воспитанники центра «Радуга» побывали на встрече с нотариусом



Среди множества мероприятий, которые проводятся в рамках Всероссийского Дня правовой помощи в Белогорском центре содействия семейному устройству детей, оставшихся без попечения родителей, подготовки и сопровождения замещающих семей «Радуга», традиционными стали встречи с нотариусом.

Уже несколько лет подряд Анохина Ирина Александровна не просто принимает участие в мероприятиях просветительского характера, а дружит с подопечными нашего социального учреждения, вместе с нами радуется за успехи его воспитанников и выпускников.

Не так давно в центр прибыли новые воспитанники. Ребята имели поверхностное представление о профессии «нотариус», а ведь совсем скоро им предстоит выбирать и свою будущую профессию, и учебное учреждение для дальнейшего обучения.

Поэтому, получив приглашение Ирины Александровны,

ребята вместе с социальными педагогами посетили нотариальную контору, хозяйка которой рассказала, что миссия нотариуса - предупреждать споры, защищать права и законные интересы клиентов. Основной предмет его труда – граждан. Ребята узнали, что в большинстве случаев люди приходят к нотариусу для того, чтобы заверить документы или оформить доверенность, засвидетельствовать подлинность подписи на документах или удостоверить сделку. Присутствующим напомнили о существовании института наследования, заключении договора дарения.

Атмосфера и эффективность взаимодействия нотариуса с клиентами во многом определяется умением оперировать информацией в процессе общения, воспринимать и передавать её без искажений, максимально быстро. А уважение к личности клиента, участие, доброжелательность и внимание позволяет установить деловой контакт.

Нотариус сам решает профессиональные зада-

чи от начала и до конца. Конечно, часть из них он может порекомендовать своему помощнику, но ответственность за результат труда несёт самостоятельно.

Ирина Александровна любит дело, которым занимается, она человек открытый, эмоциональный и чуткий, отлично разбирающийся во всех правовых вопросах. Слушать её было очень интересно, ведь ни один вопрос не остался без ответа. А услышав о том, как она пришла в эту профессию, некоторые из подростков задумались: «А может и мне стать нотариусом?».

Несомненно, что эта встреча, которая была проведена в уютном кафе, принесла ребятам заряд позитивных эмоций и огромную пользу не только в плане правового просвещения, повышения юридической грамотности, но и удовлетворение от общения с высокообразованным человеком, реализующим в профессии свои жизненные цели и ценности. Огромное Вам спасибо, Ирина Александровна!

Педагоги и воспитанники центра «Радуга»

реклама

УНИКАЛЬНАЯ ТЕХНОЛОГИЯ ЗИМНЕГО МОНТАЖА РАБОТАЕМ В МИНУС

ТЕПЛОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ

предоставляется рассрочка через фирму

ЛОВИ МОМЕНТ ОКНО от 8 964 руб.

ЦЕНТР ОКОН

ул. Кирова, 71 (вход с ул. Партизанская), 2 этаж, офис №2
тел. 2-31-70, 8-914-584-97-91

ОКНА В ХОЛОДА ВЫГОДНО!!!

1. НИЖЕ СТОИМОСТЬ

2. ПРОВЕРИТЬ КАЧЕСТВО МОЖНО СРАЗУ

(НИЗКИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ - ЭТО И ЕСТЬ ПРОВЕРКА ОКОН В ДЕЛЕ)

За чей счет ремонт, почему сокращают медсестер и когда заработает лифт?

Недавно в редакцию «Просто газеты» поступило несколько вопросов от жителей города, которые касались Белогорской городской больницы. Редакцией было сделано несколько запросов в различные инстанции, чтобы дать ответы на вопросы, интересующие читателей.

Ремонт в поликлинике

По этому вопросу «Просто газета» сначала обратилась в Белогорский филиал ТФОМС по Амурской области, в которой нам сообщили, что это средства, выделенные в рамках программы «Комплексное развитие моногородов» ГАУЗ АО «Белогорская больница» за счет средств обязательного медицинского страхования в 2017 году. **3 млн. рублей выделено на текущий ремонт зон регистрации и ожидания приема в поликлиниках.** Это самая большая сумма, выделенная по этой программе, так ГБУЗ АО «Райчихинская городская больница» получит 200 тыс. рублей; ГБУЗ АО «Свободненская городская поликлиника» - 196,4 тыс. рублей, а ГАУЗ АО «Тындинская больница» 750 тыс. рублей.

При этом, данные средства должны быть использованы в полном объеме до конца 2017 года.

Далее последовал запрос Главному врачу ГАУЗ АО «Белогорская больница» Андрею Рудю, где мы просили ответить на следующие вопросы:
- Какие работы по текущему ремонту были и еще будут выполнены? Где? Кто является подрядчиком по выполнению работ? Будут ли использованы все выделенные ОМС средства до конца года?

Ответ гласил следующее:

«Из этих финансовых средств:

- произведена побелка и покраска зала ожидания регистратуры на первом этаже в здании Поликлиники на сумму 57 500 руб.;
- выполнены ремонтные работы коридора и холлов на третьем этаже в здании Поликлиники на сумму 92 385 руб.;

- установлено четыре окна из ПВХ в зоне ожидания на втором этаже в здании Поликлиники на сумму 94 768 руб.;

- установлены две металлические входные двери на первом этаже в здании Поликлиники на сумму 45 000 руб.;

- выполняется косметический ремонт коридора первого этажа в здании Поликлиники с ремонтом гардероба и установкой новых стоек под одежду посетителей (не менее 250 чел.) на сумму 86 300 руб. Объект планируют принять 04.12.2017г.

- размещен аукцион на ремонтные работы зон ожидания четвертого этажа в здании Поликлиники на сумму 1 120 207 руб. Ремонтные работы планируются к сдаче 29.12.2017г.

- готовится к размещению аукцион на проведение ремонтных работ зон ожидания второго этажа Поликлиники;

- готовятся конкурсные процедуры на проведение ремонтных работ в зонах ожидания детской поликлиники.

Освоение данных средств проводится согласно Федеральному Закону 223-ФЗ «О закупках товаров, работ и услуг отдельными видами юридических лиц»»

Сокращение медсестер процедурного кабинета

Так выглядел запрос редакции:

«В редакцию газеты поступило сообщение о том, что в ближайшее время ожидается сокращение сотрудников в процедурном кабинете взрослой поликлиники (каб. № 108).

Прошу сообщить, действительно ли имеет место быть данное сокращение? С чем это связано? Какое количество работников было до сокращения? Какое останется и с какого времени? Значит ли это, что теперь услуги процедурного кабинета будут оказываться в большинстве своем на платной основе в связи

с тем, что будет меньшее количество персонала?»

На это главврач ответил следующее:

«В целях оптимизации расходов ГАУЗ АО «Белогорская больница» администрацией учреждения принято решение о проведении организационно-штатных мероприятий по сокращению численности и штата работников.

Согласно Приказу Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15 мая 2012 года № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению» Приложение № 2 п. 45 – штат должностей медицинских сестер процедурных рассчитывается: 1 должность на 10 должностей врачей, ведущих амбулаторный прием.

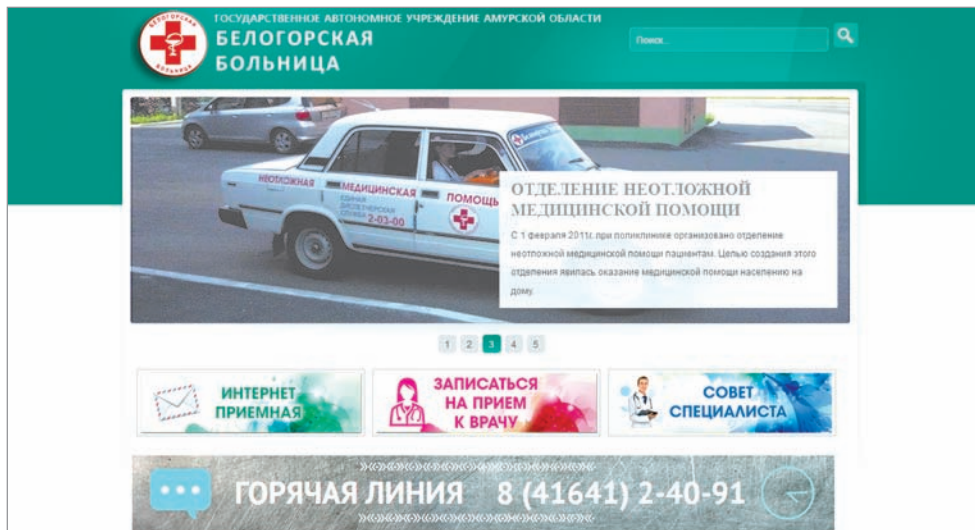
1 терапевтическое отделение: 22,75 штатных должностей врачей, ведущих амбулаторный прием
2 терапевтическое отделение: 26,0 штатных должностей врачей, ведущих амбулаторный прием
Итого: 48,75 штатных должностей врачей, ведущих амбулаторный прием

Расчет: $48,75/10=4,88$, либо 4,75 штатных должностей медицинских сестер процедурных.

По состоянию на 01.09.2017 г. в штатном расписании 11 штатных должностей медицинских сестер процедурных.

По состоянию на 20.11.2017 года в процедурном кабинете поликлиники работают 10 медицинских сестер процедурной. В то же время в других отделениях средних медицинских работников катастрофически не хватает. Многие медицинские сестры круглосуточных отделений перерабатывают норматив рабочего времени.

По завершению процедуры сокращения с 27.02.2018 года останется 6 медицинских сестер процедурной поликлиники. Всем медицинским работникам, попавшим под данное сокращение, будет предложена работа на выбор в должности медицинских сестер других под-



разделений больницы, а именно: круглосуточных отделений (терапевтическое, хирургическое, травматологическое, инфекционное), а также должности участковых медицинских сестер и медицинских сестер врачей «узких» специальностей.

Услуги процедурного кабинета входят в тариф амбулаторной помощи, оплачиваемой из средств системы ОМС, и по назначению врача (!) процедуры проводятся бесплатно».

Почему лифт не работает

В июне 2017 года на сайте областной прокуратуры была размещена информация о том, что в городе Белогорске суд по иску прокурора обязал ГАУЗ АО «Белогорская больница» обеспечить работу лифта.

Прокуратурой в ходе надзорной проверки соблюдения законодательства о социальной защите инвалидов в ГАУЗ АО «Белогорская больница», выявлены нарушения.

Установлено, что в че-

тырехэтажном здании поликлиники ГАУЗ АО «Белогорская больница» имеется единственный лифт, введенный в эксплуатацию в 1983 году.

Согласно заключению специализированной организации данный лифт имеет высокую степень физического износа, а также не отвечает требованиям безопасности при его дальнейшей эксплуатации.

Отсутствие в здании поликлиники ГАУЗ АО «Белогорская больница» исправного лифта ведет к нарушению социального права граждан (включая инвалидов, использующих кресла-коляски) для доступа к объектам социальной инфраструктуры города Белогорска. Выявленные нарушения ущемляют установленные законом социальные права инвалидов, граждан, нуждающихся в особой социальной поддержке со стороны государства и общества.

14 июня 2017 года Белогорский городской суд иски о требованиях прокурора города удовлетворил в полном объеме.

Обратившийся в редакцию читатель спросил, почему до сих пор решение суда не исполнено, ведь содержащиеся в исполнительном документе требования должны быть исполнены судебным приставом-исполнителем в двухмесячный срок со дня возбуждения исполнительного производства. А прошло гораздо больше времени.

Обратившись в Белогорский МОСП по г. Белогорску и Белогорскому району, редакции сообщили, что: «согласно определению суда от 03.07.2017 года № 2-1097 ГАУЗ АО «Белогорская больница» предоставлена отсрочка до 31.12.2017 г.».

Успеют ли «освоить» деньги ОМС на ремонт поликлиники, отразится ли сокращение медсестер на работе процедурного кабинета, заработает ли с января 2018 года лифт, - покажет только время.

К этим вопросам мы вернемся уже в следующем году.

Редакция

Дорогие белогорцы!

С 3 по 10 декабря в храме иконы Скоропослушница, что на ул. Политехнической, будет находиться ковчег с частью святых мощей великого русского святого - **святителя и целителя Луки Крымского.**

Помолиться перед мощами можно будет ежедневно с 9:00 до 18:00.

Настоятель игумен Платон

Компания «СОЮЗ» ОСЕННИЙ ЛИСТОПАД СКИДОК

- окна
- перегородки
- натяжные потолки
- балконы
- и лоджии из ПВХ

График работы:
в будни с 9.00 до 17.00
обед с 12.00 до 13.00
в субботу с 9.00 до 12.00
Воскресенье выходной

Ул. Кирова, 71, 1 этаж (напротив типографии), тел. 2-30-50, 8-914-568-87-68

Ремонт окон; замена стеклопакетов, замков, откосов и подоконников; регулировка окон и дверей; изготовление москитных сеток; внутренняя и наружная отделка.

Ул. Кирова, 71, 1 этаж (напротив типографии), тел. 2-30-50, 8-914-568-87-68